

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH  
NGHỆ AN  
**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI HUYỆN NGHĨA ĐÀN**

Số: /CNNĐ

V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Nguyễn Văn Tuất và bà Đặng Thị Xuyên, địa chỉ thửa đất tại xóm Trung Thái, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2026*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Đàn.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn tiếp nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Tuất và bà Đặng Thị Xuân, địa chỉ thường trú tại Xóm Trung Thái, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Lý do cấp lại do bị mất Giấy chứng nhận số vào sổ 0749 được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp năm 10/12/1995.

Kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn cho thấy:

Ngày 10/12/1995, UBND huyện Nghĩa Đàn cấp Giấy chứng nhận số vào sổ 0749 mang tên ông Nguyễn Văn Tuất, tại thửa đất số 268, tờ bản đồ số 3, diện tích 917,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở và đất vườn, địa chỉ thửa đất tại xóm 8 Diễn Thái, xã Nghĩa Trung, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An nay là xóm Trung Thái, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

Hiện nay theo Phiếu đo đạc chỉnh lý số 1203/2026/BĐĐC/CNNĐ là thửa 35 tờ bản đồ số 207, diện tích 642,2 m<sup>2</sup>.

Căn cứ quy định tại Mục 3, phần VIII của Phần C, Phần V Phụ lục 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về trách nhiệm của UBND xã đối với trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất, cụ thể:

*“a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;*

*b) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.”*

Vì vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đề nghị UBND xã Nghĩa Đàn căn cứ thông tin về Giấy chứng nhận nêu trên và căn cứ Mục 3, phần VIII của Phần C, Phần V Phụ lục 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để thực hiện và gửi kết quả về cho Chi nhánh để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân.

2. Chi nhánh thông báo cho ông Nguyễn Văn Tuất và bà Đặng Thị Xuyên được biết về việc thời gian xử lý không đảm bảo như đã ghi trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. Đồng thời, đề nghị ông Nguyễn Văn Tuất và bà Đặng Thị Xuyên phối hợp với UBND Nghĩa Đàn khi có yêu cầu.

3. Về thời gian thực hiện:

Căn cứ theo quy định tại Quyết định 2134/QĐ-UBND ngày 04/07/2025 Phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày.

- Thời gian lập biên bản kết thúc công khai: 05 ngày làm việc.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn thông báo cho ông Nguyễn Văn Tuất và bà Đặng Thị Xuân được biết. Đồng thời, đề nghị UBND Nghĩa Đàn phối hợp thực hiện các nội dung, công việc nêu trên và chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh Nghĩa Đàn trước ngày 15/06/2026./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Chi nhánh (b/c);
- VP ĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Thị Diệu Thuý**